

Forberedelser & Grundplan / Opmålingsvejledning

I skal have en grundtegnning klar inden mødet. Gælder ved både fysisk og digitalt møde.

Grundtegningen skal vise hele området, med bygningers placering, samt døre og vinduer indtegnet.

Herudover indtegnes udhuse, træer, skråninger og hvad der ellers er relevant for planlægningen.

Søg evt. adresse og udskriv matrikelkort fra www.sdfekort.dk, som et fint udgangspunkt til din opmåling.

Du bør dog sikre dig, at det er husets vægge og altså ikke tagudhænget, der er indtegnet. **Se også næste side!**

Vi kan ved fysisk møde også tilbyde at stå for opmålingen. Det koster kr. 600,- pr. påbegyndte halve time.

Giv besked inden mødet. Det tager ofte 1-2 timer at opmåle en alm. parcelhushave til brug for en HavePlan.

En grundtegnning skal altid kontrolleres med virkeligheden..!

Er det et nyere hus, kan den eksisterende oversigtsplan ofte være et glimrende udgangspunkt.

Regn dog ikke med at huset ligger korrekt, blot fordi det fremgår af en tegning. Tag altid et par kontrolmål.

- Kontrollér at afstanden fra bygninger til skel, eller helst indersiden af eksisterende hæk, er korrekt.
- Eventuelle hegn og hække samt relevante nabobygninger o.l. markeres på tegningen.
- Blivende træer og store buske markeres på tegningen. Bede o.l. tegnes gerne med som omrids.
- Ved terræn kan højdeforskel blot angives. Ved skråninger indtegnes overkant og bund om muligt.
- Eventuelle servitutter o.l. på grunden skal meget gerne være klarlagt inden mødet.

Målestoksforhold : - En grundtegnning skal kunne være på ét A4 papir, - eller på ét A3 papir.

Målestoksforholdet skal altid være et pænt rundt tal, f.eks. 1:200, 1:100 o.l. For grunde op til 1400 m² foretrækker vi at tegne i målestoksforholdet 1:200 (1 cm på papiret svarer til 2 meter i haven).

Den meget lille grund

Her må grundtegningen gerne være 1:100, når tegningen kan være på A4 eller A3 papir. (1 cm = 1 meter).

Den store grund - Når grundplan i målestoksforholdet 1: 200 fylder mere end ét A3 papir !

Hér må du vælge et målestoksforhold, så hele området kan være på ét A3 papir (f.eks. 1:500 eller 1:1000).

Vi bruger særligt ved digitalBesøg, en del mere tid til forberedelser og indledende streger til mødet.

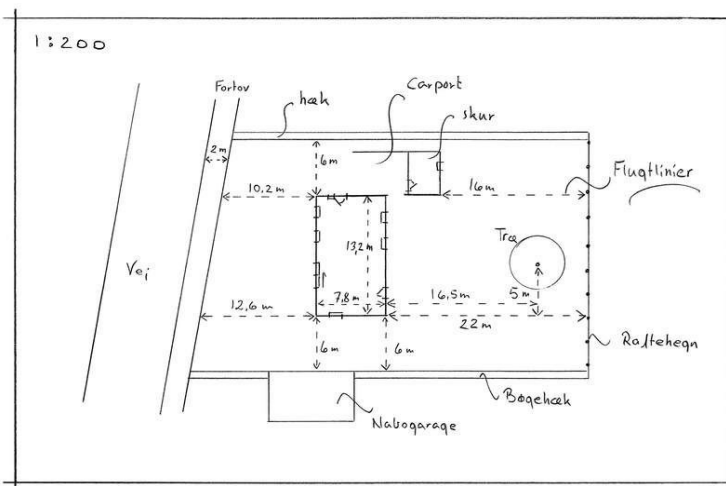
Send derfor helst din tegning til os tre dage inden mødet som PDF, så vi er klar på dagen.

Send også en håndfuld fotos og lidt video med forklaring af udfordringerne. Det hele sendes nemt via et link, direkte til din sagsmappe eller via WeTransfer. **Se forklaring om, hvor nemt det kan gøres på næste side.**

Eksempel på en grundtegnning :

- Mål fra alle hushjørner, afstanden til skel / hæk.
- Mål træer o.l. ind fra de samme 'flugtlinier'.
- Angiv placering af nabobygninger o.l. nær skel.
- Angiv retning for nord, - husk døre og vinduer
- **Oplys papirets format: A3 eller A4.!**

**Fotos og lidt video kan være til stor hjælp.
Se hvordan du gør det bedst på næste side.**



Vi vil meget gerne have en håndfuld fotos og lidt videoklip

Med vores store erfaring i at 'se ting der ikke er der', kan vi ud fra fotos og videoklip med kommentarer, fint fornemme stedets særkende. Ved brug af mobilen, vendes den på den brede led, så vi får det fulde overblik. **Gå langs skel og optag skel og have, derefter i modsat retning, med hus, have og udsigt + panoreringer.** Fortæl på alle videoer om udfordringer og ønsker, og tænk også på at få havens omgivelser godt med.

Send fotos, video og din grundplan, så jeg kan gøre de indledende streger og/eller mine tanker klar til mødet. Det vil være rart for os om det hele samles i en mappe, som døbes med din adresse og sendes til os. **Det hele kan med fordel sendes samlet via [WeTransfer](#) eller direkte til din sagsmappe hos os. Se mail!**

Vi indleder alle opgaver med vores unikke idéProcess.

En process hvor du er med hele vejen rundt, i de indledende tanker. Du har hermed fuld indflydelse, så både du og vi er sikre på, at alt hvad der siden tegnes videre på, rammer plet. Både ved fysisk og digitalt møde.

Vi kaster idéer i luften og du vælger om de skal gribes, eller vi skal lade dem falde til jorden.

Vi har optimeret det indledende besøg, der nu foregår digitalt som standard. Fordelene er mange i forhold til et fysisk besøg og anbefales af dem der har prøvet begge dele, både idémæssigt for dig, for os og for klimaet.

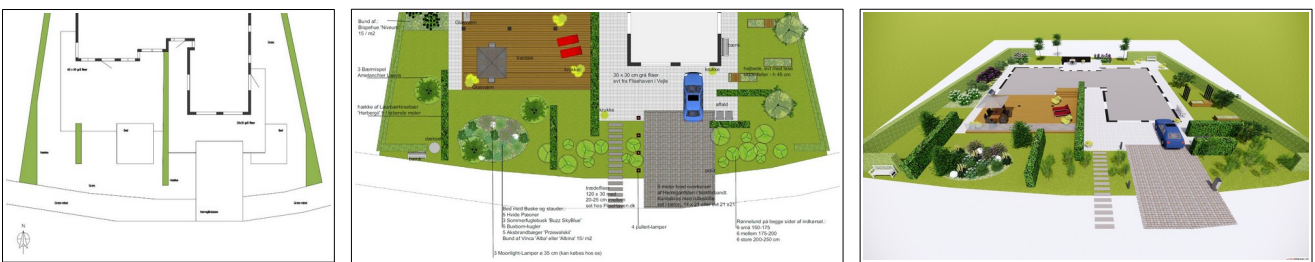
I nogle tilfælde kan et besøg i haven være det bedste bud, men selve idéProcessen hvor vi tegner sammen, er mest detaljeret og illustrativt ved digitalt møde. Aftandsstillæg for fysiske besøg ses på kortet i prisbladet.

idéProcessen anbefales som digitalBesøg, hvor der kan følges med i både tanker og streger.

Mødet foregår ved at jeg deler indholdet på min skærm, så vi alle får glæde af de smarte grafiske værktøjer. Tegningen er meget mere visuel, end ved fysisk besøg, hvor der fortrinsvis forklares med ord og fakter.

Med digitalBesøg kan vi bedre vise stregerne effekt, og dele relevante eksempler og fotos.

Resultatet er ofte langt mere udbytterigt og 'levende' via digitalBesøg, end med blyant på papir. Processen kan sågar optages, så du senere kan vise den til andre. Video af dig, hjælper mig med at afkode dine tanker.



Et digitalt besøg er ganske nemt og alle kan være med og jeg skal nok hjælpe, hvis noget driller undervejs. **Jeg sender en mail og ringer lige inden mødet, så vi kan følges ad, ind i den digitale virkelighed.** Ved valg af fysisk besøg, ses vi blot på den aftalte adresse og tid, til gennemsyn af haven.

Uanset om du vælger et fysisk eller et digitalt møde, skal vi bede om det samme indledende materiale. **Det er ligeledes vigtigt, at alle beslutningstagere er med til mødet, der oftest tager et par timer.** Afsæt dog gerne op til tre timer til mødet, så vi har god tid til alles tanker og beslutninger.

Resten finder vi fint ud af undervejs. **Vi glæder os til at være sammen – Fysisk eller digitalt.**

Med venlig hilsen HaveArkitekterne bag unikaHaver.dk; Jens Peter Jacobsen & Knud Bundgaard