

## Forberedelser & Grundplan / Opmålingsvejledning

### I skal have en grundtegnning klar inden mødet.

Grundtegningen skal vise hele området, med bygningers placering, samt døre og vinduer indtegnet...

Herudover indtegnes udhuse, træer, skråninger og hvad der ellers er relevant for planlægningen.

I nogle kommuner kan teknisk forvaltning hjælpe med en tegning af grund og hus. Regn dog ikke med at huset ligger korrekt, blot fordi det fremgår af en tegning..! - Tag gerne et par kontrolmål.

Vi kan selvfølgelig også tilbyde at stå for opmålingen. Det koster kr. 600,- pr. påbegyndte halve time.

Giv besked inden mødet. Det tager ofte 1-2 timer at opmåle en alm. parcelhushave til brug for en HavePlan.

### En grundtegnning skal altid kontrolleres med virkeligheden..!

Er det et nyere hus, vil den eksisterende oversigtsplan ofte være et glimrende udgangspunkt. Du bør dog sikre dig, at det er husets vægge og altså ikke tagudhænget, der er indtegnet...

- Kontrollér at afstanden fra bygninger til skel eller helst indersiden af eksisterende hæk er korrekt...
- Eventuelle hegn og hække samt relevante nabobygninger o.l. markeres på tegningen...
- Blivende træer og store buske markeres på tegningen. Bede o.l. tegnes gerne med som omrids...
- Ved terræn angives højdeforskel. Ved skråninger indtegnes overkant og bund om muligt...
- Eventuelle servitutter o.l. på grunden skal meget gerne være klarlagt inden mødet...

### Målestoksforhold : - En grundtegnning skal kunne være på ét A4 papir, - eller på ét A3 papir.

Målestoksforholdet skal altid være et pænt rundt tal, f.eks 1:200, 1:100 o.l. Ingen tegninger må overstige ét A3 papir, hvis vi skal kunne arkivere dem elektronisk. For grunde op til 1400 m<sup>2</sup> foretrækker vi at tegne i målestoksforholdet 1:200 (1 cm på papiret svarer til 2 meter i haven).

### Den lille grund

Hvis haven er meget lille, må grundtegningen gerne være 1:100, når blot tegningen kan være på ét A4 papir. (1 cm på papiret svarer til 1 meter i haven).

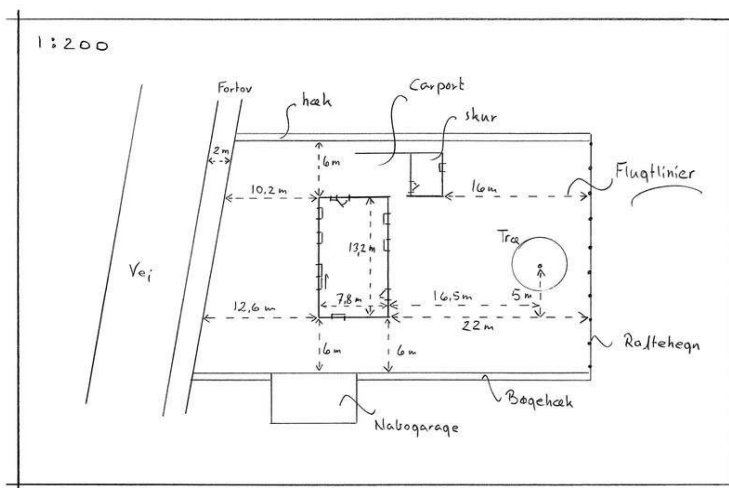
### Den store grund - Hvis din grundplan i målestoksforholdet 1: 200 fylder mere end ét A3 papir !

Hér må du så vælge at 'krympe' tegningen til et målestoksforhold, så hele det berørte område kan være på ét A3 papir (f.eks 1:500 eller 1:1000).

Send gerne din tegning til os som PDF, så vi er helt klar på dagen...

### Eksempel på en grundtegnning :

- Mål fra alle hushjørner, afstanden til skel...
- Mål træer o.l. ind fra de samme 'flugtlinier'...
- Angiv placering af nabobygninger o.l. nær skel.
- Angiv retning for nord, samt døre og vinduer !



Har du det meste med på grundplanen, finder vi nok ud af de sidste detaljer under mødet... !